



RAHLHOF
RESIDENCES

GUMPENDORFERSTRASSE 6



PAST



PRESENT



FUTURE

RAHLHOF

RESIDENCES

1060 WIEN, GUMPENDORFERSTRASSE 6

SEINER ZEIT VORAUS DESIGN TRIFFT ALTBAU

Rahlhof Residences ist ein soeben fertig konzipiertes Projekt in sehr prominenter Lage. Das bestehende Gebäude aus dem Jahre 1890 wird komplett revitalisiert und zu einzigartigen Wohneinheiten umgebaut.

In Summe entstehen 18 Regelgeschoß- und 4 Dachgeschoßwohnungen; die Wohneinheiten reichen von 53 m² bis 223 m² Wohnfläche. Die Dachgeschoßwohnungen werden als Maisonettes ausgeführt.

Das Herzstück jeder Etage ist die stirnseitige Ausrichtung, wodurch eine unbeschreibliche Großzügigkeit und ein beispielloses Wohngefühl hervorrufen werden. Die Lichtverhältnisse sind ab der ersten Etage hervorragend – das Haus ist ein sogenanntes Dreifrontenhaus.

Die Ausstattung der Wohnungen wird gehobenen Ansprüchen mehr als gerecht werden. Noch können die Grundrisse mitgestaltet, Wohnungen zusammengelegt oder Räume anders angeordnet werden. Weiters eignen sich die Gegebenheiten hervorragend für Lofts.

Die Fertigstellung ist für Anfang 2014 geplant.



Einrichtung: Neue Wiener Werkstätte
Fotografie: Gregor Titze
Produktion: www.f-6.at

Zurück in die Zukunft.

ZENTRAL ZU FUSS

Die Lage meint es gut mit Rahlhof Residences:
Innerhalb von 3 Minuten sind Sie zu Fuß im 1. Bezirk,
am Naschmarkt oder auf der Mariahilfer Straße.

Ein kurzer Spaziergang führt Sie zu den Wiener
Kultur-Hotspots Museumsquartier, Volkstheater,
Staatsoper, Natur- und Kunsthistorisches Museum,
Burgtheater, Hofburg, Musikverein und Secession.

AUSBlick VOM DACHGESCHOSS



RR
RAHLHOF
RESIDENCES

KONTAKT

**RAHLHOF ENTWICKLUNG UND VERWERTUNG
GMBH & CO KG**

**LIECHTENSTEINSTRASSE 11/19
1090 WIEN**

+43/664/5522636

SHOWROOM

**GUMPENDORFERSTRASSE 6
1060 WIEN**

**SALES@RAHLHOF-RESIDENCES.AT
WWW.RAHLHOF-RESIDENCES.AT**

